

Uchwała nr V/24/2007 z dnia 2007-03-27

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
trasy gazociągu wysokoprężnego

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry na obszarze gminy Gomunice.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry obejmuje teren położony na obszarze gminy Gomunice, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 3) ochrona środowiska w tym obiektów budowlanych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia , DN 500 mm, DN 150 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczony na rysunku planu symbolem Gw-500, Gw-150,
- 2) teren urządzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem Gu,
- 3) teren komunikacji drogowej – droga powiatowa, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP,
- 4) teren komunikacji drogowej – droga gminna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
- 5) teren komunikacji drogowej – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,
- 6) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R,
- 7) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,
- 8) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 9) teren zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem R/ZZ.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały (rysunek nr od 1 do 6),
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokoprężnego oznaczona symbolem „Gw -500”, „Gw-150”,
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Gomunicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały nr 1 (zwierający rysunki od 1 do 6),
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się trasę gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, DN 150 mm, Pr 6,3 MPa; oznaczonego na rysunku planu symbolem Gw – 500, Gw - 150.

2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 4 m /cztery metry/ od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.

3. Granica stref określona w ust. 1 może zostać zmniejszona jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

§ 7. Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem zarządcy.
- 2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą tych sieci.
- 3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym zarządcą tych sieci.
- 4) Przy przejściu gazociągu przez wody oraz przy przebudowie urządzeń wodnych na trasie gazociągu, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym symbolem Gu ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren urządzeń technologicznych gazociągu:

Gu – projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej.

2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy § 6, ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym symbolem KDP ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga publiczna, powiatowa o parametrach drogi klasy „Z” - zbiorcza.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 20 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem KDG ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren komunikacji drogowej - droga publiczna, gminna o parametrach drogi klasy „L” - lokalna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 15 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym symbolem KDW ustala się jako przeznaczenie podstawowe

teren komunikacji drogowej - droga wewnętrzna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 8,0 m.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym symbolem R ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren użytków rolnych.

Funkcja dominująca - pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1.

3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym symbolem ZL ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren lasów.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1.

3. Przepisy § 6, ust. 2, pkt 2 stosuje się odpowiednio.

4. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym symbolem WS ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren otwartych wód płynących - rzeka Widawka.

2. Obowiązują ustalenia § 7, pkt 4.

3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6.

4. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okresie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym symbolem R/ZZ ustala się - teren zagrożony powodzią.

2. Obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi, w sposób zgodny z normami i przepisami szczególnymi.

§ 16. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§ 17. W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek zapewnienia stałych nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi, zwanymi z realizacją planowanej inwestycji oraz powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu prac inwestycyjnych na podstawie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków w celu prowadzenia nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

§ 18. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi.

§ 19. W związku z charakterem inwestycji – podziemna sieć infrastruktury technicznej – w ustaleniach planu nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza określonymi w § 6.

§ 20. Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu objętego planem w wysokości 0%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gomunice.

§ 22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Gomunice wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gomunice
Wacław Urbański